

СОГЛАСОВАНО:

Директор департамента
городского хозяйства мэрии
города Ярославля



2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Министр
тарифного регулирования
Ярославской области



2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
генерального директора,
действующий по
доверенности от 02.10.2023 №
1054 на основании приказа от
02.10.2023 № 693



2023 г.

**Инвестиционная программа
АО «Ярославские Энергетические Системы»
по развитию системы теплоснабжения в городе
Ярославле на 2024-2026 годы**

Ярославль 2023 г.

Инвестиционная программа акционерного общества «Ярославские энергетические системы» на период 2024-2026 годов

№ 1-ИП ТС

**Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
АО "Ярославские Энергетические Системы"**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО "Ярославские Энергетические Системы"
Местонахождение регулируемой организации	150055, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Красноборская, д. 5, корп. 1
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер - Мосеев Д.В., заместитель генерального директора по экономике и финансам - Новикова О.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел. 20-51-08 (доб.203), 23-18-40 (доб.204, 250)
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150880, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	40-04-26
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент городского хозяйства мэрии г. Ярославля
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	150000, г. Ярославль, ул. Б.Федоровская, д. 43
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор департамента городского хозяйства мэрии города Ярославля - Овчаров Ярослав Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Директор ДГХ мэрии г. Ярославля - (48532) 5-41-11

3.1.13	Реконструкция тепловой сети от т.А до т.Б (под дорогой) между опуском ТК-15/2 и т/к ТК-16 по ул. Кавказская, д.31 в Заволжском районе г.Ярославля	тепловая сеть	ул. Кавказская, в Заволжском районе г.Ярославля	2Ду 200	40	канальная	2Ду 200	40	канальная	2024	2024	1 562,59	120,79	1 441,80	1 562,59
3.1.14	Реконструкция от т.А до т.Б (под дорогой) между кот.ЛВК и т/к ТК-30/1 по Тепловому переулку в Заволжском районе г.Ярославля	тепловая сеть	Тепловой переулк в Заволжском районе г.Ярославля	2Ду 350	20	канальная	2Ду 350	20	канальная	2024	2024	1 608,34	160,51	1 447,83	1 608,34
3.1.15	Реконструкция тепловой сети от т/к КТ-11 до т.А в сторону т/к КТ-12 по ул. Клубная, д.3 в Заволжском районе г.Ярославля	тепловая сеть	ул. Клубная, д.3 в Заволжском районе г.Ярославля	2Ду 150	90	канальная	2Ду 150	90	канальная	2024	2024	2 486,72	134,27	2 352,45	2 486,72
3.1.16	Реконструкция тепловой сети от т/к КТ-112 до т/к КТ-119 по Тепловому переулку, д.5 в Заволжском районе г.Ярославля	тепловая сеть	Тепловой переулк, д.5 в Заволжском районе г.Ярославля	2Ду 65	88	канальная	2Ду 65	88	канальная	2024	2024	1 580,66	109,86	1 470,80	1 580,66
3.1.17	Реконструкция тепловой сети от т/к КТ-113 до т/к КТ-114 по Тепловому переулку, д.3 в Заволжском районе г.Ярославля	тепловая сеть	Тепловой переулк, д.3 в Заволжском районе г.Ярославля	2Ду 200	173	канальная	2Ду 200	173	канальная	2024	2024	4 465,74	186,05	4 279,69	4 465,74
3.1.18	Реконструкция тепловой сети от т/к Ж-21/1 до угла поворота (т.А) в сторону ЦТП по ул. Паннина, 7а в Дзержинском р-не г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Паннина, в Дзержинском р-не г. Ярославля	2хДу150	60	канальная	2хДу150	60	канальная	2024	2024	1 977,24	120,73	1 856,51	1 977,24
3.1.19	Реконструкция тепловой сети от т/к ТК-27 до угла поворота (т. А) возле здания ЦТП-3 по пр-ду Моторостроителей в Дзержинском р-не г. Ярославля	тепловая сеть	пр-д Моторостроителей в Дзержинском р-не г. Ярославля	2хДу150	80	канальная	2хДу150	80	канальная	2024	2024	2 465,06	129,76	2 335,30	2 465,06
3.1.20	Реконструкция тепловой сети от т/к ТК-26 до наружной стены д. №13 по пр-ду Моторостроителей в Дзержинском р-не г. Ярославля	тепловая сеть	пр-ду Моторостроителей в Дзержинском р-не г. Ярославля	2хДу100	60	канальная	2хДу100	60	канальная	2024	2024	1 333,56	113,16	1 220,40	1 333,56
3.1.21	Реконструкция тепловой сети от от забора котельной ЯВК до т/к Н-1а по Тормозному ш, 123 во Фрунзенском районе г. Ярославля	тепловая сеть/сеть ГВС	Тормозное ш, 123 во Фрунзенском районе г. Ярославля	2хДу200/2Ду200/150	772	Надземный	2хДу200/2Ду200/150	772	Надземный	2024	2024	8 433,95	304,70	8 129,25	8 433,95
3.1.22	Реконструкция сети ГВС от т.Д до т/к У-30 по ул. Гоголя, 26 во Фрунзенском районе г. Ярославля	сеть ГВС	ул. Гоголя, 26 во Фрунзенском районе г. Ярославля	2Ду80/50	344	Надземный	2Ду80/50	344	Надземный	2024	2024	4 311,33	178,73	4 132,60	4 311,33
3.1.23	Реконструкция сети от т/к А-10/9 через т/к А-10/10 до т/к А-10/11 и нарудной стены д.№3 по ул. Павлова в Краснопереконском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Павлова в Краснопереконском районе г. Ярославля	2хДу125	258	Канальный	2хДу125	258	Канальный	2024	2024	5 020,36	210,06	4 810,30	5 020,36
				2хДу80	10	Канальный	2хДу80	10	Канальный	2024	2024	442,82	80,86	361,96	442,82
3.1.24	Реконструкция тепловой сети от Е-27/18 до Е-27/46 по пр. Ухтомского, 5а в Кировском районе г. Ярославля	тепловая сеть	пр. Ухтомского, 5а в Кировском районе г. Ярославля	2хДу200	168	Канальный	2хДу200	168	Канальный	2024	2024	4 400,31	183,60	4 216,71	4 400,31
3.1.25	Реконструкция тепловой сети от т/к Е-21/15 до т/к Е-21/16 по ул. П.Морозова,5 в Кировском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. П.Морозова,5 в Кировском районе г. Ярославля	2хДу100	116	Канальный	2хДу100	116	Канальный	2024	2024	2 159,17	136,84	2 022,33	2 159,17
3.1.26	Реконструкция тепловой сети от т.А у т/к Е-36 до т/к Е-36/2 по ул. Вольная,3 в Кировском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Вольная,3 в Кировском районе г. Ярославля	2хДу150	127,2	Канальный	2хДу150	127,2	Канальный	2024	2024	2 959,67	151,05	2 808,62	2 959,67
3.1.27	Реконструкция тепловой сети от т/к Е-37/2 до т/к Е-37/4 по ул. Победы,51 в Кировском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Победы,51 в Кировском районе г. Ярославля	2хДу100	168	Канальный	2хДу100	168	Канальный	2024	2024	2 982,52	158,83	2 823,69	2 982,52
3.1.28	Реконструкция тепловой сети от т.А у т/к Е-27 до т/к Е-27/1 по ул. Свободы,91 в Кировском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Свободы,91 в Кировском районе г. Ярославля	2хДу200	296	Канальный	2хДу200	296	Канальный	2024	2024	7 167,86	246,41	6 921,45	7 167,86
3.1.29	Реконструкция тепловой сети от ЦТП Володарского до т/к Ж-4/14 по ул. Володарского,3 в Кировском районе г. Ярославля	тепловая сеть/сеть ГВС	ул. Володарского,3 в Кировском районе г. Ярославля	2хДу100/2Ду80/50	508	Канальный	2хДу100/2Ду80/50	508	Канальный	2024	2024	9 283,90	280,98	9 002,92	9 283,90
3.1.30	Реконструкция тепловой сети от наружной стены дома д.33в через т/к Н-1П до т/к Н-1П/1 и т/к Н-1П по Волжской набережной в Кировском районе г. Ярославля	тепловая сеть	Волжская набережная в Кировском районе г. Ярославля	2хДу100	39	Канальный	2хДу100	39	Канальный	2024	2024	1 055,06	104,28	950,78	1 055,06
				2хДу65	81	Канальный	2хДу65	81	Канальный	2024	2024	1 506,41	107,26	1 399,15	1 506,41
				2хДу80	50	Канальный	2хДу80	50	Канальный	2024	2024	950,80	95,73	855,07	950,80
3.1.31	Реконструкция тепловой сети от т/к Г-8 до т/к Г-8/1 по ул. Р.Люксембург,24а в Ленинском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Р.Люксембург,24а в Ленинском районе г. Ярославля	2хДу100	100	Канальный	2хДу100	100	Канальный	2024	2024	1 968,56	130,07	1 838,49	1 968,56
3.1.32	Реконструкция тепловой сети от т/к Г-8/2 через врезку Г-8/2-1 до домов Чкалова,44,44а в Ленинском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Чкалова, в Ленинском районе г. Ярославля	2хДу50	216	Канальный	2хДу50	216	Канальный	2024	2024	2 907,49	145,29	2 762,20	2 907,49
3.1.33	Реконструкция тепловой сети от т/к А-20/7 до т/к А-20/11 по ул. Тургенева,9а в Ленинском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Тургенева,9а в Ленинском районе г. Ярославля	2хДу100	169,6	Канальный	2хДу100	169,6	Канальный	2024	2024	2 991,33	159,51	2 831,82	2 991,33
3.1.34	Реконструкция тепловой с ети от т/к А-18/37 через т/к А-18/39 до т/к А-1/41 по ул. Чехова,11а в Ленинском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Чехова,11а в Ленинском районе г. Ярославля	2хДу65	360	Канальный	2хДу65	360	Канальный	2024	2024	5 482,46	210,97	5 271,49	5 482,46
3.1.35	Реконструкция тепловой сети от т/к А-8 до дома Войнова,10 в Ленинском районе г. Ярославля	тепловая сеть	ул. Войнова,10 в Ленинском районе г. Ярославля	2хДу50	74	Канальный	2хДу50	74	Канальный	2024	2024	1 166,62	96,58	1 070,04	1 166,62
3.1.36	Реконструкция тепловой сети от т/к Г-16 до т/к Г-1г по пр. Ленина,16к2 в Ленинском районе г. Ярославля	тепловая сеть	пр. Ленина, в Ленинском районе г. Ярославля	2хДу125	140,2	Канальный	2хДу125	140,2	Канальный	2024	2024	3 029,17	156,91	2 872,26	3 029,17

4.1.36	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник котельная №11, от т/к Г-8/1, до т/к Г-8/2	2Ду500	76	надземная		2Ду500	76	надземная		2026	2026	741,36	0,00	741,36				741,36										
4.1.37	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник ТЭЦ-2, Добрынина,20а	2Ду80	10 (Т1) 16 (Т2)	транзит		2Ду80	10 (Т1) 16 (Т2)	транзит		2026	2026	31,58	0,00	31,580				31,580										
4.1.38	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник ТВК, от ул. Бабича, 9 кор.2, до ул. Бабича, 9 кор.2	2Ду200	130	техподполье		2Ду200	130	техподполье		2026	2026	297,83	0,00	297,83				297,83										
4.1.39	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник ТВК, от ул. Бабича, 9 кор.5, до ул. Бабича, 9 кор.5	2Ду200	130	техподполье		2Ду200	130	техподполье		2026	2026	297,83	0,00	297,83				297,83										
4.1.40	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник ТВК, от Ленинградский проспект, 65 до Ленинградский проспект, 65	2Ду150	256	техподполье		2Ду150	256	техподполье		2026	2026	370,19	0,00	370,19				370,19										
4.1.41	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник ТВК, от проспект Дзержинского, 34 до проспект Дзержинского, 34	2Ду100	182	техподполье		2Ду100	182	техподполье		2026	2026	199,24	0,00	199,24				199,24										
4.1.42	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник РК-1, от т/к Б-4/1, до ул. Здоровья,10	2Ду100	314	надземная		2Ду100	314	надземная		2026	2026	683,97	0,00	683,97				683,97										
4.1.43	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник РК-1, от т/к б-4/1-1, до т/к б-4/6	2Ду100	568	надземная		2Ду100	568	надземная		2026	2026	1 237,70	0,00	1 237,70				1 237,70										
4.1.44	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник УПТК ТПС, от т/к УТ-1/1 до т/к УТ-2/1	2Ду250	512	надземная		2Ду250	512	надземная		2026	2026	2 549,97	0,00	2 549,97				2 549,97										
4.1.45	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник РК-2, от РК-2 до т/к ТК-1	2Ду300 (Т1,Т2); Ду200 (Т3); Ду150 (Т4)	40(Т1,Т2); 20(Т3); 20 (Т4)	надземная		2Ду300 (Т1,Т2); Ду200 (Т3); Ду150 (Т4)	40(Т1,Т2); 20(Т3); 20 (Т4)	надземная		2026	2026	369,04	0,00	369,04				369,04										
4.1.46	Замена изоляции тепловых сетей на энергоэффективную	тепловая сеть	Теплоисточник РК-1, от т/к а-28/1 до т/к А-27	2Ду500	40	надземная		2Ду500	40	надземная		2026	2026	391,09	0,00	391,09				391,09										
4.1.54	Переключение потребителей котельной № 218 на тепловую сеть котельной "УПТК ТПС"	тепловая сеть	Теплоисточник кот. "УПТК ТПС"					2Ду125	200	канальная		2024	2024	4 300,79	196,29	4 104,49		4 300,79												
Всего по группе 4														42 791,09	196,29	42 594,79			16 926,82	11 125,40	14 738,87	42 791,09	0,00	0,00						
Группа 5 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения																														
5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																														
5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																														
Всего по группе 5																														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств за нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и																														
Всего по группе 6																														
ИТОГО по программе														726 760,76	33 766,58	692 994,18			290 413,83	248 625,79	187 721,14	487 355,49	189 840,08	49 565,19						

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной АО "Ярославские ЭнергоСистемы" в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2022	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Гкал	0,448	0,474	0,474	0,472	0,472
2	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	9,746	10,936	11,640	8,059	0,000
3	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	63,1	62,0	61,5	61,0	60,5
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	279 981,5	273 796,7	272 705,8	272 705,8	272 705,8
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,34	8,20	8,33	8,32	8,31
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям*	куб. м. в год	215 137,0	468 824,4	469 215,2	469 215,2	469 215,2
6	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					

**Финансовый план
АО "Ярославские Энергетические Системы"
в сфере теплоснабжения на 2024-2026 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС	
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы			
		Передача тепловой энергии	Подключение к системе теплоснабжения		2024	2025		2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	677 195,6	49 565,2	726 760,8	290 413,8	248 625,8	187 721,1	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	487 355,5		487 355,5	162 841,6	162 490,6	162 023,3	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	189 840,1		189 840,1	84 274,2	79 868,0	25 697,9	
1.3.	экономия расходов							
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации							
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)		49 565,2	49 565,2	43 298,0	6 267,2	0,0	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.1.	кредиты							
3.2.	займы организаций							
3.3.	прочие привлеченные средства							
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5.	Прочие источники финансирования							
	ИТОГО по программе	677 195,6	49 565,2	726 760,8	290 413,8	248 625,8	187 721,1	